ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление

Администрации города Ханты-Мансийска

от 03.04. 2013 № 325 «Об утверждении положения

о городской комиссии по выбору земельных участков

для предоставления на территории

города Ханты-Мансийска»

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 23 июня 2014 года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1.Внести следующие изменения в постановление Администрации города Ханты- Мансийска от 03.04.2013 № 325 «Об утверждении положения о городской комиссии по выбору земельных участков для предоставления на территории города Ханты-Мансийска»:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции: «Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.»

1.2. Внести изменения в приложения 1, 2 к постановлению Администрации города Ханты-Мансийска от 03.04.2013 № 325 «Об утверждении положения о городской комиссии по выбору земельных участков для предоставления на территории города Ханты-Мансийска», изложив в новой редакции, согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования.

Исполняющий полномочия

Главы Администрации

города Ханты-Мансийска Н.А. Дунаевская

Лист согласования

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«О внесении изменений в распоряжение от 07.03.2012 № 63-р «О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с формированием земельных участков для целей строительства в городе Ханты-Мансийске»

Проект вносит: Директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска, Корчевская Е.А., тел. 33-13-60

Исполнитель: эксперт отдела по обеспечению деятельности земельного управления ДМС МКУ «Дирекция по содержанию имущества казны», Зуева Ю.Ю., тел. 33-32-60

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О.  Должность | Предложения,  замечания | Подпись | Дата получения проекта | Дата согласования проекта | Результаты анализа нормативного правового акта на коррупцио  генность |
| **Дунаевская Н.А.-** Первый заместитель Главы Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| **Марютин Т.В.-** заместитель Главы Администрации города Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| **Романюк А.С. -**  начальник юридического управления Администрации г.Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| **Блинова О.В. -**  Начальник юридического управления Департамента муниципальной собственности Администрации г. Ханты-Мансийска |  |  |  |  |  |
| **Никитина Н.И. –** Заместитель директора – начальник земельного управления |  |  |  |  |  |

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«О внесении изменений в постановление от 03.04.2013 № 325 «Об утверждении положения о городской комиссии по выбору

земельных участков для предоставления на территории

города Ханты-Мансийска»

Настоящий проект постановления Администрации города Ханты-Мансийска О внесении изменений в постановление от 03.04.2013 № 325 «Об утверждении положения о городской комиссии по выбору земельных участков для предоставления на территории города Ханты-Мансийска» вносится в связи со вступлением в силу Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях соблюдения действующего законодательства.

Директор Департамента

муниципальной собственности Е.А. Корчевская

Согласовано:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Никитина Н.И.

Исполнитель: Зуева Ю.Ю.,

Тел. 33-32-60

Лист рассылки

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска

«О внесении изменений в постановление от 03.04.2013 № 325 «Об утверждении положения о городской комиссии по выбору

земельных участков для предоставления на

территории города Ханты-Мансийска»

1. Департамент муниципальной собственности – 2 экземпляра
2. Управление информатизации Администрации города

Ханты-Мансийска - 1 экземпляр

Приложение 1

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О ГОРОДСКОЙ КОМИССИИ ПО ВЫБОРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о городской комиссии по выбору земельных участков для предоставления на территории города Ханты-Мансийска (далее - Положение) разработано на основании Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=929395D666ADB89E43B4B12971DEB1B7CABEC09A31AAAB6BAA974E19DE933CC054E4F337A538E13Bf0q1J) Российской Федерации, Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=929395D666ADB89E43B4B12971DEB1B7CABEC09436AAAB6BAA974E19DEf9q3J) Российской Федерации, Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=929395D666ADB89E43B4B12971DEB1B7CABEC09B34A7AB6BAA974E19DEf9q3J) Российской Федерации.

1.2. Городская комиссия по выбору земельных участков для предоставления на территории города Ханты-Мансийска (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, уполномоченным Администрацией города Ханты-Мансийска для рассмотрения возможности формирования и предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и правом распоряжения которыми наделена Администрация города Ханты-Мансийска, расположенных в городе Ханты-Мансийске, для целей строительства, а так же рассмотрение вопросов о возможности (необходимости) изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

2. Полномочия и регламент работы Комиссии

2.1. Администрация города Ханты-Мансийска создает, реорганизует и упраздняет Комиссию.

2.2. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города. В работе Комиссии могут принимать участие представители государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных организаций, заинтересованные собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы, обладатели сервитута земельного участка.

Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично. В случае отсутствия на заседании члена Комиссии по уважительным причинам (болезнь, отпуск, командировка и т.п.) участвует должностное лицо, временно исполняющее обязанности члена Комиссии, что отражается в протоколе заседания Комиссии. Ответственный секретарь Комиссии участвует в заседаниях Комиссии лично. В случае отсутствия на заседании ответственного секретаря Комиссии по уважительным причинам (болезнь, отпуск, командировка и т.п.) участвует работник, временно исполняющий обязанности ответственного секретаря Комиссии.

2.3. Председателем Комиссии является первый заместитель Главы Администрации города.

2.4. Руководит деятельностью Комиссии ее председатель, на период его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

2.5. Организационную деятельность Комиссии обеспечивает Департамент муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент собственности).

2.6. Для вынесения вопроса на рассмотрение Комиссии Департамент собственности формирует пакет документов в объеме, необходимом для принятия Комиссией решения в рамках ее полномочий:

2.6.1. Обращение заявителя.

2.6.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.

2.6.3. Технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

2.6.4. Информация, которая указывается в составе градостроительного плана земельного участка в соответствии с [пунктом 3 статьи 44](consultantplus://offline/ref=929395D666ADB89E43B4B12971DEB1B7CABEC09436AAAB6BAA974E19DE933CC054E4F337A538E535f0q6J) Градостроительного кодекса Российской Федерации (для целей, связанных со строительством).

2.6.5. Результаты натурного обследования земельного участка (при необходимости).

2.7. Для формирования пакета документов на Комиссию Департамент собственности запрашивает в Департаменте градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент) информацию, предусмотренную в [пункте 2.6.4](#P53) Положения, в течение 3 рабочих дней с момента регистрации заявления о предоставлении земельного участка.

Департамент обеспечивает подготовку и направление запрашиваемой информации в виде карт, схем, заключений и иной документации в течение 10 дней с момента регистрации запроса Департаментом собственности.

2.8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3. Принятие решения городской Комиссией

3.1. Все члены Комиссии имеют равные права. Вопросы, выносимые на заседание Комиссии, обсуждаются коллегиально.

Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 членов от общего количества членов Комиссии.

Решения Комиссии по обсуждаемым вопросам принимаются большинством голосов от общего числа членов Комиссии, присутствующих на заседании, открытым голосованием.

При равном количестве голосов "за" и "против" решающим является голос председателя Комиссии (председательствующего).

3.2. В ходе заседания Комиссии ведется протокол. Ведение протокола заседания Комиссии и общее делопроизводство осуществляет ответственный секретарь Комиссии. Протокол Комиссии подписывает председатель Комиссии (председательствующий на заседании), члены Комиссии и ответственный секретарь Комиссии. Ответственный секретарь не имеет права голоса при принятии решения Комиссии.

3.3. Комиссия принимает одно из следующих решений:

согласовать возможность предоставления земельного участка, рекомендовать Департаменту собственности в установленном порядке подготовить документы о предоствлении земельного участка;

отложить рассмотрение вопроса на срок до 10 дней для предоставления заинтересованными лицами дополнительной информации, которая необходима для принятия решения в соответствии с полномочиями Комиссии;

отказать в согласовании возможности предоставления земельного участка, с обязательным указанием причины отказа.

Приложение 2

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_

СОСТАВ

ГОРОДСКОЙ КОМИССИИ ПО ВЫБОРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

(ДАЛЕЕ - КОМИССИЯ)

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии | первый заместитель Главы Администрации города Ханты-Мансийска |
| Заместитель председателя Комиссии | заместитель Главы Администрации города Ханты-Мансийска |
| Ответственный секретарь Комиссии | заместитель начальника отдела по обеспечению деятельности земельного управления Департамента муниципальной собственности муниципального казенного учреждения "Дирекция по содержанию имущества казны" |
| Члены Комиссии: | заместитель Главы Администрации города Ханты-Мансийска |
| директор Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска |
| директор Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска |
| директор Департамента городского хозяйства Администрации города Ханты-Мансийска |
| заместитель директора Департамента муниципальной собственности - начальник земельного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска |
| начальник юридического управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска |
| начальник отдела управления и распоряжения землей земельного управления Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска |